

COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E COMMERCIO

La commissione ha inizio alle ore 20.50 del 03.06.2026 nella sala Consiliare del Comune di Vaprio D'Adda, con discussione del seguente O.d.G:

1. Resoconto Progetto "Come vorrei fosse il mio paese" proposto ai ragazzi dell'Istituto comprensivo A. Diaz in occasione della revisione del PGT, quale iniziativa partecipativa per la conoscenza e consapevolezza della organizzazione urbana del proprio paese e le sue regole;
Adesione proposta progetto del Politecnico di Milano _ Scuola di specializzazione in beni architettonici e del paesaggio _ "Tutela e recupero dei centri storici", per analisi Centro storico e proposte progettuali;
2. Recessione Convenzione intercomunale per la gestione in forma associata dei servizi comunali catastali;
- 3.Bozza documentazione per l'adesione del Protocollo d'intesa Madre del progetto Forestami;
4. Adesione al Bando Distretto del Commercio: Vaprio-Inzago-Cassano;
5. Sviluppo revisione PGT;
6. Aggiornamento/illustrazione procedimenti in atto con Città Metropolitana per la proposta variante Ovest;
7. Varie ed eventuali;

Presenta l'Assessora Arch. A. Donghi, funge da segretaria la Dott.ssa A. Brambilla.

Appello membri della commissione:

FORESTI PAOLO DARIO (rappresentante cittadino)	ASS. GIUSTIFICATO
PIROTTA ROSA MARIA (rappresentante Ass. CANOA CLUB)	PRESENTE
PETRO' GIACOMO (rapp. Ass. circolo ACLI VAPRIO D'ADDA)	PRESENTE
FERRICCHIO GIUSEPPE (rapp. Forza politica Rif. Comunista)	ASSENTE
MARGUTTI PAOLO (rapp. Forza politica Forza Italia)	PRESENTE
VIGENTINI SAMUELE JON (rapp. Gruppo consiliare minoranza LISTA CIVICA VAPRIESE)	ASSENTE
MARCO MODENA (rapp. Gruppo consiliare minoranza NUOVA VAPRIO)	PRESENTE
MATTAVELLI PIERANGELO (rapp. Gruppo consiliare maggioranza VAPRIO CITTA')	PRESENTE
BRAMBILLA ALESSANDRA (rapp. Gruppo consiliare maggioranza VAPRIO CITTA' con delega commercio e comunicazione)	PRESENTE

L'Assessora comunica ai commissari che desiderano esprimere pienamente il loro pensiero in merito ai vari argomenti trattati in commissione non appieno riportati nel verbale, che possono implementare lo stesso, con note puntuali che verranno allegate al verbale definitivo.

Precisa che la presente convocazione è illustrativa dei vari progetti/azioni in itinere.

1) L'assessora presenta il progetto compiuto con la scuola e con il quale i ragazzi si sono confrontati con entusiasmo, producendo elaborati meritevoli di attenzione; si sta valutando le varie modalità per presentarli alla cittadinanza. Con i docenti e gli architetti del Politecnico ci sono stati già momenti di confronto; a breve l'illustrazione degli elaborati;

2) Si illustra la volontà da parte dell'Amministrazione comunale, di terminare dal 1° gennaio '27 la convenzione intercomunale relativa ai servizi catastali, valutata il poco utilizzo del servizio e l'onerosità dello stesso per la fornitura di servizi ormai di facile reperibilità on-line anche da parte del cittadino, garantendo le dovute informazioni necessarie da parte degli uffici tecnici comunali;

3) Presentazione del progetto FORESTAMI.

si dà lettura delle premesse di tale iniziativa: avviato nel 2018 dalla Città Metropolitana di Milano, dal comune di Milano, dal Parco NORD e dal Parco Agricolo Sud di Milano, traendo origine da una ricerca del Politecnico di Milano, con sostegno di Fondazione Falck e FS Sistemi Urbani, è finalizzato alla messa a dimora di nuovi alberi nell'area Metropolitana per aumentare la copertura arborea e migliorare la resilienza territoriale ai cambiamenti climatici. Nell'anno 2019, su iniziativa del Comune di Milano, è stato costituito il Fondo Forestami, volto a raccogliere contributi pubblici e privati per la realizzazione degli interventi, a favorire sinergie pubbliche-private in materia di verde e inclusione sociale; nel febbraio 2025 è stata costituita la Fondazione Forestami ETS, iscritta al registro Unico del Terzo settore (RUNTS) che assume le finalità del Fondo Forestami e la sua governance.

La volontà dell'Amministrazione è quella di aderire a questo protocollo d'intesa fino al 2030, salvo proroghe, al fine di raggiungere miglioramento della qualità di vita per i propri cittadini, riducendo così l'inquinamento atmosferico e acustico, e mitigare le temperature estive (contrastando le isole di calore); pertanto sono state individuate aree comunali (o private) volte alla piantumazione al fine di permettere al Comitato Tecnico di Forestami, di valutare i possibili interventi che possono essere sviluppati e realizzati, in base alle risorse disponibili e a i possibili sostenitori interessati.

Comprensibilmente, l'individuazione delle aree di forestazione e di riflessione progettuale ha interessato in primis le aree pubbliche disponibili, declinandosi anche nei vari filari adiacenti alle vie pubbliche, con implementazione delle aree verdi e di rinaturalizzazione.

Nell'illustrare le varie aree di rinaturalizzazione si propone anche parte della ex-Cava già ceduta al Comune posta a Ovest del territorio in prossimità del semaforo con il Comune di Pozzo e Bettola, già parte di tale progetto.

Viene data la possibilità di intervento, in quanto presente come oratore, all' Arch. Agliati che chiede di poter intervenire: solleva personali riserve sul fatto di dedicare l'area Cava a questo progetto; sostiene che tale area debba essere dedicata ad un progetto che possa garantire una rendita per il Comune (es. pannelli solari); ritiene più opportuno proporre a Forestami la sistemazione delle aree verdi già presenti, a suo dire in numero sufficiente, piuttosto che la creazione di nuove.

Il Consigliere P. Margutti dopo aver nuovamente chiesto specifiche su Forestami, sostiene che questo progetto debba essere necessariamente collegato con il PGT.

Viene concessa dal Presidente anche la parola al sig. A. Cogliati, presente nel pubblico, che manifesta invece una forte adesione al progetto.

L'Assessora spiega che le valutazioni collegate a Forestami derivano dalle strategie individuate per la revisione in itinere del PGT; pertanto, a seguito delle perplessità palesate in parte dai membri della commissione, conviene con gli stessi di convocare una Commissione consultiva ad hoc a breve, in cui si illustreranno dette strategie individuate nello strumento urbanistico in lavorazione.

4) Presentazione adesione al Bando del Distretto del commercio regionale, con capofila il Comune di Inzago e il supporto della Soc. Eurca (con predisposizione dei progetti preliminari PFTE e la predisposizione di questionari online per i cittadini e imprese), prevedendo tra le varie voci del progetto, diviso tra spese correnti e spese capitali, le opere di:

- _ attraversamento in sicurezza area antistante edicola e scuola primaria;
- _ attraversamento in sicurezza area antistante la banca e Piazza della chiesa;
- _ realizzazione area sosta camper zona retro casa Alpini (a presidio del parchetto e baricentrico per attività commerciali del centro storico);

Tutti favorevoli all'individuazione dei progetti:

Il consigliere Margutti pone l'attenzione nei confronti dell'area Camper al fine di evitarne l'accesso agli zingari.

5) PGT. Si comunica che è stata discussa la 1^a di VAS, per le strategie e tempistiche si rimanda al successivo incontro dedicato;

6) Tangenziale Ovest. Si aggiorna che sono in corso i vari incontri con Città Metropolitana, la quale ritiene meritevole di interesse tale realizzazione quale

asse strategico a carattere sovracomunale a sgravio/derubricazione dell'attuale via per Trezzo; Si sta chiedendo la concertazione e i finanziamenti per la realizzazione con la stessa.

E' in fase interlocutoria la partecipazione/adesione con il Comune di Pozzo per la condivisione di parte del tracciato, se possibile.

La commissione si conclude alle 22,20

La Presidente



La Segretaria

