

Verbale Commissione Consultiva

Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici – Ecologia

Il giorno 16 dicembre 2019 alle ore 21:00 si è riunita presso la sala Simonetta della sede comunale la commissione consultiva Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici – Ecologia con il seguente ordine del giorno:

- Presentazione Programma opere pubbliche 2020/2022
- Varie ed eventuali.

Presenti i Commissari:

Bonetti Tullio

Cerea Maria Grazia

Donghi Antonella

Ferrari Alessandra

Ferricchio Giuseppe

Fumagalli Angelo

Gallucci Maria Luisa

Lentà Enrico

Morrone Domenico

Petrò Giacomo

Riboli Massimo

Spinelli Federico

Tommasini Maria Gabriella

e l'Assessore Margutti Paolo

Alle ore 21:10 si apre la seduta prendendo atto delle dimissioni del Commissario Agliati Vincenzo e del nuovo ingresso del commissario Spinelli Federico.



URB
LL. PP.
ASS. P.M.

Il presidente chiede all'assessore di iniziare la seduta con l'argomento non previsto all'odg cioè la delibera n. 124 del 10/12/2019 "Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado di Vaprio d'Adda". Indirizzo Operativo per variante in corso d'opera come richiesto dal commissario Riboli.

L'assessore Margutti, dopo aver evidenziato che nell'OdG tale argomento non era previsto, acconsente e procede quindi ad esporre in dettaglio quanto già descritto chiaramente nella delibera di Giunta di martedì 10 Dicembre e nota a tutti i presenti. L'atto di indirizzo, da approfondire sotto i contenuti tecnici, prevede una riduzione del corpo fabbrica attraverso l'eliminazione del corpo destinato a palestra con tutti i servizi annessi e la nuova destinazione da piccolo teatro con annessi camerini e sala musica in palestra e servizi. Su tali presupposti ci saranno i dovuti confronti con la proprietà (INAIL). Giovedì 12 Dicembre vi è stato un incontro interlocutorio con la proprietà (INAIL). Lo scopo è mantenere inalterata la natura complessiva dell'intervento e riducendo il valore economico che il Comune dovrà sostenere per i prossimi 18 + 18 anni. Per ridurre i valori economici ad oggi l'unica possibilità è verificare un ridimensionamento dell'opera appaltata, lasciando inalterata la parte strutturale dell'edificio.

La comunità abbisognava di una capienza di 230 posti/alunni come confermato dai dati in possesso del Comune ed il progetto in corso di realizzazione ne prevede n. 450 posti/alunni quindi sovradimensionato a qualsiasi proiezione sul futuro

In modo coscienzioso si è cercato di intervenire chirurgicamente sulla riduzione degli spazi e, pertanto, dei costi di ri-progettazione nella sua interezza.

Intervento commissario Donghi

La funzionalità dell'auditorium così non è garantita e poi stata fatta un'analisi costi benefici?

Intervento commissario Lentà

Lo studio previsionale era stato fatto in base al piano regolatore di allora ed erano già previste 15 aule in coerenza con il numero degli abitanti.

Inizio progettazione è iniziata nel 2010 e la palestra è del tipo A1.

Appalto di 6 milioni di euro calcolando la riduzione dei costi prevista da questa amministrazione è del 15% in meno quindi 1 milione, una riduzione di 25/30 mila euro a fronte di 80.000€ indicati nell'articolo comparso sul quotidiano "Il Giorno"

Il progetto è stato eseguito tenendo conto delle direttive MIUR difatti il nostro edificio scolastico è stato nominato in commissione lavori pubblici del senato perché è una scuola innovativa

Intervento commissario Ferrari

Tra le direttive del MIUR sulle scuole innovative vi sono come indicazioni l'apertura verso la comunità degli spazi polifunzionali (pareti scorrevoli, con moduli modificabili, sale musica, auditorium) quindi può servire alla banda ed a tutte le associazioni culturali del territorio.

Progetto iniziale prevedeva queste multi-funzionalità. Questa scelta impoverisce il paese.

Intervento commissario Spinelli

Chiede se questo progetto ha avuto sovvenzioni pubbliche per far risparmiare i cittadini vapriesi.

Intervento commissario Ferricchio

L'assessore parte da punti di vista diversi l'aumento di 2000 abitanti non è indicativo visto che la scuola non sarà pronta che tra diversi anni e quindi il numero previsto degli alunni non è quello indicato.

Se si deve risparmiare non lo si può fare sulla scuola

Intervento commissario Lentà

Vuole sapere, dopo la variante della scuola, se, l'esecutività del progetto, resta in capo a INAIL, anche se quest'ultima non accetta la variante.

Intervento commissario Cerea

Ricorda che la spesa che sosterrà il Comune viene effettuata senza nessuna sovvenzione. L'edificio è giusto farlo ma con spazi proporzionati alle esigenze. Bisogna pensare al progetto in prospettiva nel tempo. L'azione è giusta per salvaguardare i benefici e ridurre i costi.

Intervento commissario Donghi

vuole un documento che delinei con chiarezza i costi benefici di questa scelta.

Intervento dell'Assessore

Il primo progetto della scuola è stato pianificato nell'anno 2007 quando l'economia era ancora in crescita e in cui vi era un contesto socio-economico in sviluppo a cui si affiancava anche un andamento demografico in crescita. Questo scenario dopo 12 anni è superato e i nuovi dati (noti da alcuni anni) portano a proiezioni completamente diverse.

Se questo progetto lo si vuole intendere solo come dal punto di vista architettonico preciso che non è lo scopo di questa amministrazione. Che ha una visione di servizi da erogare alla cittadinanza e quindi di contenuti.

Il presidente prende la parola ed invita tutti a usare una forma lessicale consona, con maniere più civili e ad abbassare i toni della discussione, rispettando le opinioni di tutti, anche se non condivise.

Intervento commissario Morrone

questa disputa tra Ferricchio e l'assessore ed i toni utilizzati non sono consoni ad una commissione consiliare.

Questa variante sulla scuola di 1 milione e 1/2 avrà impatto sicuramente in ambito tecnico/progettuale.

Intervento commissario Donghi

Asserisce che si deve ridiscutere a breve della nuova scuola per ragionare in termini tecnici e lo conferma anche il commissario Morrone.

Intervento commissario Cerea

specifica che anni fa fecero la commissione congiunta ed anche allora si discuteva in merito al numero di aule perché erano 15 ma di dimensioni più piccole ed il dirigente scolastico di allora chiedeva di allargarle.

L'assessore Margutti passa quindi ad illustrare il programma Opere Pubbliche 2020/2022, ricordando che dopo un quinquennio di notofiche si ritorna alle buone abitudini di presentare in commissione i programmi dei lavori pubblici, indicato che il 2020 sarà caratterizzato nella sistemazione del Palazzo Comunale e della nuova variante Nord, il 2021 per la messa in sicurezza, risparmio energetico del patrimonio Comunale e il 2022 per il nuovo centro sportivo, spazio per anziani e manutenzione strade. Tutte attività indicate nel DUP a luglio 2019.

Anno 2020 – 1° anno

- Progetto di fattibilità Realizzazione tangenziale Nord a Vaprio costo 1 milione e ½
- Secondo lotto sistemazione parte elettrica e meccanica palazzo comunale euro 240

Anno 2021 – 2° anno

- Opere di Manutenzione immobile comunali:
- Scuola materna € 110
- Scuola primaria € 110 (adeguamento a norme antincendio e sismiche)
- Manutenzione edificio via Matteotti civ ... (proprietà comunale) con riqualificazione energetica € 108
- Edificio carabinieri € 380
- Secondo lotto palazzo comunale € 105 (dal 1970 non vengono effettuati lavori)

Anno 2022 - 3° anno

- Centro sportivo Vaprio sud
- Centro anziani
- Manutenzione strade

Viene presentato anche il piano biennale dei servizi che prevede tra le attività oltre i 40.000€ la manutenzione del verde e le potature

Viene illustrato anche il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni delle proprietà comunali, precisando che verranno tolte dalle alienazioni le proprietà poste a sud del territorio, in cui in parte sono sedime stradale e in parte saranno destinate al futuro centro sportivo.

Varie ed eventuali:

Il presidente accenna ai commissari riguardo il verde-Vaprio: siepi, alberi, ecc., poi interviene il commissario Spinelli che sollecita l'amministrazione ad utilizzare tra gli indirizzi programmatici dell'ente la progettazione del verde per limitare i costi della stessa sul lungo periodo ed investendo da subito nella formazione specifica dei tecnici comunali.

Consegna anche all'assessore copia documentale (testi) a prova dell'attività già svolta in tal senso da altri enti ed inserita nei piani del verde dei pgt.

Inoltre fa presente di aver effettuato una indagine/studio sullo stato di salute degli alberi presenti sul territorio comunale e può fornire il file di questo rilievo effettuato qualche anno fa che avvalorata la tesi dell'importanza della prevenzione di difesa fitosanitaria e di progettazione del verde in ambito urbano che deve necessariamente essere un'attività sinergica tra i professionisti del ramo cioè agronomo e architetto paesaggista.

L'Assessore anticipa ai commissari il progetto di fattibilità tecnica economica, che deve approvare il giorno successivo la Giunta, illustrando il tracciato previsto lasciando spazio agli interventi.

Intervento commissario Ferricchio

chiede se è necessario usare il percorso così come indicato o se invece non sia meglio tornare sul tracciato indicato dalla precedente Amministrazione che seguiva dei tracciati esistenti. Inoltre chiede se si è tenuto in considerazione della delibera della Regione in cui, quest'ultima, si impegnava a non far transitare i camion da Vaprio dopo la realizzazione del Ponte di Cassano e altri interventi.

L'assessore ricorda che non esiste nessuna delibera in tal senso e chiede a Ferricchio di fornire il pdf della delibera regionale di cui parla ed i documenti connessi, inviandoli a tutti i componenti se realmente esiste.

L'assessore precisa che a seguito di un recente incontro con Città Metropolitana, a seguito della nuova autorizzazione paesaggistica e relative prescrizioni i costi dell'intervento sono aumentati e questa Amministrazione pur di non far bloccare l'opera sta valutando se può partecipare al procedimento ed individuare attività che riducano questi nuovi costi, tra cui circa 8000 mc³ di terra da smaltire derivante dallo scavo per realizzare la strada.

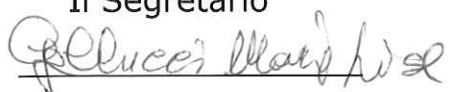
Intervento commissario Lentà

Chiede rispetto alla delibera di via Riva come mai la variante è stata effettuata prima dell'approvazione della delibera.

Risponde l'Assessore che tale attività è prevista dalla normativa in merito di appalti l'art. 149, comma 1 del d.lgs. n.50/2016 varianti

Al termine il presidente chiude la seduta della commissione alle ore 23:45, augurando a tutti un felice Natale e Sereno Anno Nuovo.

Il Segretario



Il Presidente

