

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO

SPORTIVO COMUNALE. PERIODO 01/09/2019 – 31/08/2022.

Repubblica Italiana

L'anno ____, addì ____ del mese di ____ (____ / ____ / ____), nella Residenza

Comunale di Vaprio d'Adda sita in Piazza Cavour n. 26.

Avanti a me _____ Segretario Generale del Comune di Vaprio d'Adda,

domiciliato per la carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare,

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi

i signori:

- _____, nata/o a ____ il ____ (C.F. ____) nella sua qualità di

Responsabile del Settore _____ del Comune di Vaprio d'Adda, con sede in

Vaprio d'Adda, Piazza Cavour n. 26, C.F. 03614850158, la/il quale dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Vaprio d'Adda e di agire in forza dei poteri a lei/lui conferiti dal

Sindaco con decreto n. ____ del ____ (di seguito denominata Stazione

appaltante);

- l'operatore economico _____ con sede in

_____ Via _____ codice

fiscale _____ partita IVA _____ rappresentato

da _____ nato /a _____ il _____ in qualità di

legale rappresentante dell'operatore economico medesimo e stipula in nome, per

conto ed interesse di essa (di seguito denominato Concessionario).

I suddetti comparenti sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in
 forma pubblica amministrativa.

PREMESSO

- che con determinazione a firma del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e
 alla Comunità n..... del .../.../.... si stabiliva di procedere alla gestione in
 concessione del centro sportivo comunale del Comune di Vaprio d'Adda –
 Periodo 01.09.2019-31.08.2022 mediante procedura aperta, con le modalità
 di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

- che con la medesima determinazione sono stati approvati il capitolato
 oltre che alla documentazione di gara;

- che, a seguito dell'espletamento del procedimento di gara, con determinazione a
 firma del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità n.....
 del .../.../.... è stato approvato il Report della Procedura n. generato dalla
 piattaforma *E-procurement* – Sistema di Intermediazione Telematica Sintel di
 Regione Lombardia e proposto di affidare il servizio di cui all'oggetto
 all'operatore economico

- che con determinazione a firma del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e
 alla Comunità n..... del .../.../.... il servizio in oggetto è stato definitivamente
 aggiudicato in favore dell'operatore economico, quale soggetto
 che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio
 del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che l'operatore economico ha dichiarato il pieno possesso dei requisiti di
 carattere generale per l'affidamento del contratto e dei requisiti speciali, previsti
 dal D.Lgs. 5020/16, secondo le prescrizioni di dettaglio stabilite dalla *lex specialis*
 dell'affidamento;

- che la Stazione appaltante ha proceduto alle verifiche sul possesso da parte

dell'operatore economico dei suddetti requisiti, e le stesse si sono

concluse con esito positivo;

- che l'operatore economicodichiara di assumersi, per quanto

compatibili, tutti gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante codice

di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto

Legislativo n. 165/2001”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c.1, del D.P.R. 16

aprile 2013 n. 62;

- che ai fini dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136 del 2010 il Codice

identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: n. 7874859B37

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in

corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente

narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in

proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto e durata del contratto

1. Il Comune di Vaprio d'Adda come sopra rappresentato, appalta all'operatore

economico_____ il servizio in oggetto come dettagliatamente

descritto nelle schede tecniche facenti parte integrante e sostanziale del capitolato.

2. Il servizio dovrà essere realizzato secondo le modalità, le caratteristiche e le

condizioni tecnico-prestazionali dettagliatamente descritte nel Capitolato approvato

con determinazione n..... del in sede di gara, facenti parte integrante e

sostanziale del presente contratto ma non materialmente e fisicamente uniti al

medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante.

3. Il Concessionario, inoltre, dichiara di accettare le disposizioni previste nel codice

civile nonché tutte le altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti soprarichiamati.

Art. 2 – Durata del contratto

La concessione ha durata complessiva di tre anni, a decorrere dal 1° SETTEMBRE 2019 fino al 31 AGOSTO 2022

Art. 3 -Prezzo

1. Il corrispettivo della concessione viene determinato nella somma complessiva di euro (diconsi euro) tenuto conto del rialzo del% offerto ed accettato, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 0,00, da assoggettarsi ad IVA nella misura di legge

2. Nel corrispettivo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui al presente contratto per l'esecuzione del servizio all'impiego degli operatori necessari per l'espletamento del servizio, nonché a tutte le spese di formazione, consulenza, amministrative, gestionali, materiale di consumo, pasti per il centro estivo, spese accessorie, oneri per la sicurezza.

Art. 4 - Pagamenti

1. A compenso delle prestazioni effettuate, il concessionario provvederà al versamento del canone offerto in due rate, una a fine giugno e una a fine dicembre di ogni anno.

2. L'avvenuto pagamento in ogni caso non equivale al riconoscimento di regolarità delle prestazioni, restando la Stazione appaltante libera, in ogni tempo ed entro la scadenza del contratto, di accertare eventuali inadempienze.

3. Si stabilisce sin d'ora che la Stazione appaltante potrà rivalersi – per ottenere la

rifusione di eventuali danni già contestati al Concessionario, il rimborso di spese e il pagamento di penalità – direttamente mediante incameramento della garanzia prestata dal Concessionario o a mezzo di ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Art. 5 - Revisione prezzi

1. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Concessionario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Concessionario, subConcessionario e subcontraente, il Codice Identificativo della Gara CIG rilasciato dall'Autorità nazionale Anticorruzione relativo al presente intervento.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o al soggetto di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dal **Concessionario** alla **Stazione appaltante** la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 7 - Controlli e penalità

1. Il Concessionario, ove non attenda agli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni contrattuali, è tenuto al pagamento di una penalità che varia da € **100,00** a € **1.000,00 al giorno** in rapporto alla gravità dell'inadempienza e della recidiva.
2. Dopo l'applicazione di tre penali, in caso si verifichino ulteriori inadempimenti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 1456 C.C. (Clausola risolutiva espressa), fatta salva comunicazione scritta al Concessionario con almeno 30 giorni di anticipo (dalla data di ricevimento della comunicazione) a mezzo di raccomandata RR o comunicazione PEC, e di aggiudicare la prosecuzione della concessione alla ditta risultante seconda in graduatoria.
3. L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da contestazione formale dell'inadempienza a mezzo di PEC ovvero fax, con la quale si inviterà il Concessionario formulare le proprie controdeduzioni entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione. Nel caso in cui il Concessionario non vi provveda entro il termine stabilito o fornisca elementi giudicati inidonei a giustificare le inadempienze, si provvederà all'applicazione della penalità.
4. Si procederà al recupero della penalità mediante incameramento della cauzione per l'ammontare corrispondente a quello della penalità. In tali casi l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere all'integrazione dell'importo della cauzione entro 20 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta ritenuta.
5. Resta salva la facoltà della Stazione appaltante di procedere al recupero coattivo della somma dovuta. Resta inoltre salvo quanto disposto dall'articolo 108, comma 3 e seguenti, del Codice dei contratti pubblici.

Art. 8 - Subappalto

1. E' ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità previste dall'articolo 105 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 9 - Garanzie e assicurazioni

1. A garanzia della regolare esecuzione dei servizi, il Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha presentato cauzione definitiva mediante polizza _____ n. _____ emessa da _____ per un valore pari a € _____ (euro _____)

2. La cauzione copre gli oneri per il mancato e inesatto adempimento delle obbligazioni assunte dal Concessionario e verrà svincolata al termine della concessione dopo l'accertamento dell'integrale soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

3. In caso di inadempienze contrattuali ad opera del Concessionario, il Comune di Vaprio d'Adda incamererà in tutto o in parte la cauzione di cui sopra, fermo restando che il Concessionario dovrà provvedere, eccezion fatta per il caso di risoluzione del contratto, alla sua integrale ricostituzione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Comune stesso.

4. Il Concessionario ha prodotto idonea polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni di qualsiasi specie che dovessero derivare al patrimonio, a persone od a cose in dipendenza dell'attività affidata in concessione oggetto del presente contratto, con i seguenti massimali minimi

- per ogni sinistro €

- per ogni persona €

- per danni a cose €

Art. 10 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Concessionario è tenuto ad assicurare il rispetto di tutti gli obblighi

normativi fiscali, previdenziali ed assicurativi nei confronti dei propri dipendenti.

2. Il Concessionario è obbligato altresì ad attuare, nei confronti dei propri

dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni

normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi

di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in

cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive

modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo,

successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

3. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti

collettivi e fino alla sostituzione

Art. 11 - Risoluzione del contratto

1. La Stazione appaltante ha diritto di promuovere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

(clausola risolutiva espressa), la risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza

pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni:

- per rilevanti motivazioni di pubblico interesse;
- per interruzione del servizio senza giusta causa;
- per inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, di regolamento e degli obblighi previsti dal presente capitolato;
- qualora il Concessionario non fosse in grado di produrre la documentazione prevista dagli atti di gara tutti, ovvero risultassero false le dichiarazioni rese al momento dell'offerta;
- per abbandono della concessione, salvo che per causa oggettiva di forza maggiore;
- per concessione in subappalto, totale o parziale, dei servizi o cessione del

contratto e del credito non autorizzati;

- per applicazione di 3 penalità nel corso della concessione;
- per mancata consegna della copia del contratto di assicurazione per responsabilità civile verso terzi entro i termini previsti;
- per impiego di personale non dipendente del Concessionario o inosservanza delle norme di legge e dei contratti collettivi del personale dipendente;
- per ogni altra inadempienza non contemplata nel presente contratto e nel capitolato o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, a termini dell'art. 1453 del Codice Civile;
- per contegno abituale scorretto verso il pubblico da parte del Concessionario o del personale del Concessionario stesso adibito al servizio o alle disposizioni di legge o regolamento relative al servizio;
- violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vaprio d'Adda;
- per nullità dovuta al mancato rispetto dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001;
- violazione delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione della Stazione appaltante; in tal caso, il Concessionario incorre nella perdita della garanzia prestata, che resta incamerata dalla Stazione appaltante, salvo il risarcimento dei maggiori danni subiti dal Committente in conseguenza dell'anticipata risoluzione del contratto, in relazione all'esigenza di proseguire comunque l'erogazione del servizio, per eventuale riappalto e per tutte le altre circostanze che possano verificarsi. La risoluzione del

contratto viene disposta con apposito atto. Dell'emanazione di tale provvedimento

è data comunicazione al Concessionario con comunicazione a mezzo di PEC o

fax.

3. Con la risoluzione del contratto sorge in capo alla Stazione appaltante il diritto di

affidare a terzi il servizio, in danno al Concessionario, allo stesso sono addebitate

le spese sostenute in più dalla Stazione appaltante rispetto a quelle previste dal

contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia

sufficiente, da eventuali crediti del Concessionario.

4. Nel caso in cui la risoluzione del contratto sia richiesta dall'Impresa

aggiudicataria, alla stessa viene riconosciuto il pagamento delle prestazioni fino a

quel momento maturate e del deposito cauzionale.

Art. 12 - Recesso

1. La Stazione appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico o di

mutamento dei presupposti normativi di riferimento del servizio che incidano in

misura sostanziale sulle condizioni di erogazione dello stesso, si riserva la facoltà

di recedere unilateralmente dal contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, previa

assunzione di provvedimento motivato. Dalla data di efficacia del recesso, il

Concessionario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale

cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione comunale.

2. Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore

delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del Concessionario siano

condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione

della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità,

l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle

misure previste dalla normativa antimafia, la Stazione appaltante ha diritto di

recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso.

3. Qualora il Concessionario recedesse dal contratto prima della scadenza convenuta, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione appaltante riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale ed addebitare, inoltre, le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altra impresa, a titolo di risarcimento danni.

Art. 13 - Controversie e Foro competente

1. Qualsia controversia tra la stazione appaltante e il Concessionario sarà deferita alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano con esclusione della giurisdizione arbitrale

Art. 14 - Domicilio

1. Il Concessionario elegge, per l'intera durata contrattuale, il proprio domicilio in Vaprio d'Adda, all'indirizzo Piazza Cavour, n. 26, presso l'Ufficio del Sindaco del Comune di Vaprio d'Adda ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 15 - Adempimenti in materia antimafia

1. La Stazione appaltante ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti del Concessionario e l'insussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto

Art. 16 - Rinvio delle norme regolamentari e legislative

1. Per quanto non presente previsto nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito nel capitolato, nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, alle norme del codice civile e nell'ulteriore normativa vigente in materia.

Art. 17 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'Stazione appaltante, i seguenti documenti

- Capitolato approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità n..... del

- Offerta tecnica e offerta economica presentate dall'operatore economico.... in sede di gara;

- le polizze di garanzia di cui al precedente art. 9.

Degli allegati non viene data lettura per espressa rinuncia dei comparenti.

Art. 18 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di rogito) sono a totale carico del Concessionario.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

3. L'imposta di bollo di cui al presente contratto è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informativo" ai sensi dell'articolo 1, comma 1/bis del D.P.R. 26 ottobre 1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007, per l'importo di € **, ** (*****/00).

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

E richiesto, io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna.

Il presente atto comprende numero ____ (____) pagine intere e righe ____ (____) della presente diciannovesima fin qui.

In presenza delle parti io Segretario comunale, ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale

PER IL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità

PER IL CONCESSIONARIO

Il legale rappresentante

.....

L'UFFICIALE ROGANTE