



Comune di Vaprio d'Adda

Città Metropolitana di Milano

IUC - TASI 2018 (tributo servizi indivisibili)

ISTRUZIONI PER L'USO

Il tributo è destinato al finanziamento dei "servizi indivisibili", ovvero quelle attività che il Comune rivolge indistintamente a tutta la collettività.

TASI E ABITAZIONE PRINCIPALE: A partire dal 01.01.2016 non è dovuta la TASI sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze.

Sono escluse dall'esenzione le abitazioni principali delle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali la TASI continua ad essere dovuta.

Sono equiparate all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- L'immobile posseduto a titolo di abitazione principale dal coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Per i cittadini italiani residenti all'estero vedi apposita sezione [cliccando qui](#).

Per le agevolazioni in vigore di un contratto di comodato ad uso abitativo vedi informazioni nell'apposita sezione [cliccando qui](#).

CHI DEVE PAGARE: Devono pagare la TASI i possessori o detentori di fabbricati a qualsiasi uso adibiti, di aree scoperte, di aree edificabili. Per possessori si intendono i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; per detentori si intendono per esempio il locatario, il comodatario.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale – per esempio è locata – il possessore e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

In questo caso il titolare del diritto reale sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 90% mentre il locatario sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del restante 10%.

In caso di una pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile o di pluralità di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie, una in capo ai primi ed una in capo ai secondi, ciascuna al suo interno di natura solidale

SU COSA SI PAGA: L'imposta viene calcolata utilizzando come base di calcolo le rendite catastali per gli immobili, il valore venale in comune commercio per le aree edificabili

QUANTO SI PAGA: La base imponibile viene determinata come per l'IMU applicando alla rendita catastale (R.C.) rivalutata del 5% i nuovi moltiplicatori introdotti dalla legge:

Tipologia immobile	Cat.catastale	Moltiplic.	Valore Imponibile
Abitazioni	A escluso A/10	160	(RC + 5%) X 160
Uffici	A/10	80	(RC + 5%) X 80
Alloggi collettivi	B	140	(RC + 5%) X 140
Magazzini autorimesse tettoie	C/2 – C/6 – C/7	160	(RC + 5%) X 160
Negozi	C/1	55	(RC + 5%) X 55
Laboratori, fabbricati per lo sport stabilimenti balneari	C/3 – C/4 – C/5	140	(RC + 5%) X 140
Istituti di credito	D/5	80	(RC + 5%) X 80
Immobili a destinazione speciale (opifici, alberghi ecc.)	D escluso D/5	65	(RC + 5%) X 65
Aree edificabili			Valore venale
Fabbricati d'impresa non iscritti in catasto			Valore contabile

Al valore imponibile così ottenuto si applica l' aliquota TASI fissata dal Comune di Vaprio d'Adda con deliberazione di Consiglio Comunale nr.53 del 21.12.2017:

➤ **1 per mille per tutte le tipologie di immobile e nessuna detrazione**

L'imposta va calcolata rapportando gli importi ai mesi di possesso e alla percentuale di possesso.

QUANDO SI PAGA: Le scadenze per l'anno 2018 sono:

- Acconto entro il 18.06.2018 pari al 50% della TASI dovuta
- Saldo entro il 17.12.2018 pari al saldo della TASI dovuta

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuo da versare è inferiore a € 12,00.

COME SI PAGA: Il versamento TASI è effettuato **esclusivamente con modello F24** presso qualsiasi istituto bancario o ufficio postale o tramite homebanking oppure utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale reperibile presso gli uffici postali.

Il versamento per legge è in autoliquidazione cioè ciascun contribuente deve provvedere autonomamente al versamento dell'imposta, il Comune non invia nulla ai contribuenti.

Di seguito si elencano i codici da utilizzare per il versamento con modello F24:

Codice tributo	Fattispecie IMU
3958	TASI – per abitazione principale e pertinenze
3959	TASI – per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI – per aree edificabili
3961	TASI – per altri fabbricati

IL CODICE COMUNE DA INDICARE SUL MODELLO F24 E' L667.

Nulla viene inviato al contribuente che sarà tenuto a provvedere al pagamento in autoliquidazione.

- E' disponibile sul sito del comune di Vaprio d'Adda un link che consente il calcolo della TASI con possibilità di compilazione e stampa del modello F24 – [clicca qui per andare al calcolo.](#)

INFORMAZIONI: L'ufficio Tributi del Comune di Vaprio d'Adda è a disposizione per fornire informazioni dettagliate.

Orari di apertura al pubblico:

da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Riferimenti: 029094004 + 6

email: tributi@comune.vapriodadda.mi.it

Sul sito del Comune di Vaprio d'Adda all'indirizzo comune.vapriodadda.mi.it nella sezione: *indicazioni operative – tributi – IUC* e sulla homepage troverete ulteriori informazioni.

Vaprio d'Adda, marzo 2018