



Comune di Vaprio d'Adda

Città metropolitana di Milano

I.M.U. 2018 ISTRUZIONI PER L'USO

IMU E ABITAZIONE PRINCIPALE: A partire dal 01.01.2014 non è dovuta l'IMU sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze.

Sono escluse dall'esenzione le abitazioni principali delle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali l'IMU continua ad essere dovuta.

Sono equiparate all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- L'immobile posseduto a titolo di abitazione principale dal coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Non sono equiparati all'abitazione principale le abitazioni date in uso gratuito ai parenti per le quali l'IMU è quindi dovuta.

Per i cittadini italiani residenti all'estero vedi apposita sezione [cliccando qui](#).

Per le agevolazioni in vigore di un contratto di comodato ad uso abitativo vedi informazioni nell'apposita sezione [cliccando qui](#).

E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

- per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile al catasto urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;
- per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** nella **misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie** indicate, anche se iscritte al catasto unitamente all'immobile ad uso abitativo.

CHI DEVE PAGARE: Devono pagare l'IMU i proprietari di immobili o i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi relativamente al periodo ed alla quota di possesso.

SU COSA SI PAGA: L'imposta viene calcolata utilizzando come base di calcolo le rendite catastali per gli immobili, il valore venale in comune commercio per le aree edificabili e il reddito agrario o dominicale per i terreni agricoli.

QUANTO SI PAGA: La base imponibile IMU si determina applicando alla rendita catastale (R.C.) rivalutata del 5% e al reddito dominicale (R.D.) rivalutato del 25% i nuovi moltiplicatori introdotti dalla legge:

Tipologia immobile	Cat.catastale	Moltiplic.	Valore Imponibile
Abitazioni	A escluso A/10	160	(RC + 5%) X 160
Uffici	A/10	80	(RC + 5%) X 80
Alloggi collettivi	B	140	(RC + 5%) X 140
Magazzini autorimesse tettoie	C/2 – C/6 – C/7	160	(RC + 5%) X 160
Negozi	C/1	55	(RC + 5%) X 55
Laboratori, fabbricati per lo sport stabilimenti balneari	C/3 – C/4 – C/5	140	(RC + 5%) X 140
Istituti di credito	D/5	80	(RC + 5%) X 80
Immobili a destinazione speciale (opifici, alberghi ecc.)	D escluso D/5	65	(RC + 5%) X 65
Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori iscritti SCAU		75	(R.D. + 25%) X 75
Altri terreni agricoli o incolti		135	(R.D. + 25%) X 135
Aree edificabili			Valore venale
Fabbricati d'impresa non iscritti in catasto			Valore contabile

Al valore imponibile così ottenuto si applicano le aliquote fissate dal Comune di Vaprio d'Adda con deliberazione di Consiglio Comunale nr.52 del 21.12.2017, le aliquote sono:

- **4 per mille per abitazione principale e pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9);**
- **7,6 per mille per tutti gli altri immobili;**

Detrazione per abitazione principale € 200,00.= annui totali.

L'imposta va calcolata rapportando gli importi ai mesi di possesso e alla percentuale di possesso.

QUANDO SI PAGA: Le scadenze per l'anno 2018 sono fissate:

- Acconto entro il 18.06.2018 pari al 50% dell'IMU dovuta
- Saldo entro il 17.12.2018 pari al saldo dell'IMU dovuta

Nulla è dovuto se l'importo complessivo annuo da versare è inferiore a € 12,00.

COME SI PAGA: Il versamento IMU è effettuato **esclusivamente con modello F24** presso qualsiasi istituto bancario o ufficio postale o tramite homebanking oppure utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale reperibile presso gli uffici postali.

Nulla viene inviato al contribuente che sarà tenuto a provvedere al pagamento in autoliquidazione.

- E' disponibile sul sito del comune di Vaprio d'Adda un link che consente il calcolo dell'IMU con possibilità di compilazione e stampa del modello F24 – [clicca qui per andare al calcolo.](#)

Ad esclusione dell'IMU degli immobili di categoria D l'IMU dovuta su tutte le altre tipologie di immobile è incassata INTERAMENTE dal Comune.

L'IMU degli immobili di categoria D invece è incassata INTERAMENTE dallo Stato, non avendo per ora applicato il Comune incremento di aliquota.

Di seguito si elencano i codici da utilizzare per il versamento con modello F24:

Codice tributo	Fattispecie IMU
3912	Abitazione principale e pertinenze
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	Terreni agricoli – quota Comune
3916	Aree edificabili – quota Comune
3918	Altri fabbricati – quota Comune
3925	Immobili ad uso produttivo cat.D – quota Stato

IL CODICE COMUNE DA INDICARE SUL MODELLO F24 E' L667.

INFORMAZIONI: L'ufficio Tributi del Comune di Vaprio d'Adda è a disposizione per fornire informazioni dettagliate.

Orari di apertura al pubblico:

da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Riferimenti: 029094004 + 6

email: tributi@comune.vapriodadda.mi.it

Sul sito del Comune di Vaprio d'Adda all'indirizzo comune.vapriodadda.mi.it nella sezione: *indicazioni operative – tributi – IMU* e sulla homepage troverete ulteriori informazioni, il regolamento IMU e un link che consentirà il calcolo dell'IMU con possibilità di compilazione e stampa del modello F24.

Vaprio d'Adda, marzo 2018