



Comune di Vaprio d'Adda

Città Metropolitana di Milano

IMU E TASI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ANNO 2018

La normativa in tema di IMU riguardante i cittadini italiani residenti all'estero – iscritti all'A.I.R.E., è stata modificata a decorrere dall'anno 2014 con la Legge di conversione del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80, G.U. 27.05.2014

A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprieta' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

Per l'anno 2018 sono dovute l'IMU e la TASI da tutti i cittadini italiani residenti all'estero possessori a titolo di proprieta' o di usufrutto di immobili nel territorio italiano. Sono esclusi solo i cittadini italiani residenti all'estero e iscritti AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso.

Si riporta per maggior chiarezza un estratto della legge di conversione del DL n. 47/14, *Legge 23.05.2014 n° 80*, G.U. 27.05.2014

Dopo l'articolo 9 e' inserito il seguente:

«Art. 9-bis. - (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero). - 1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, **le parole da: ", l'unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse** e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: "A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprieta' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

2. Sull'unita' immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Vaprio d'Adda, marzo 2018